

# 京煤集团首单 CMBS 资产支持证券成功发行

募集资金规模 17.26 亿元 每年可节约财务费用近 2000 万元

近日,京能集团所属京煤集团首单 CMBS 资产支持证券成功发行,募集资金规模 17.26 亿元,期限 3 年,最长可续期至 21 年。

本次发行是京煤集团首次尝试在交易所市场发行的资产支持票据产品,也是在非首都功能疏解后首次在交易所亮相,具有非常深远的意义。在国内资本市场逐渐发展壮大,资产证券化融资已成为企业成熟融资手段的背景下,京煤集团利用自身资产优势,加大对资本市场力度,打破传统依赖银行信贷融资的局限,积极拓宽融资渠道,缓解资金压力。产品以京能房产租赁公司持有的金泰大厦、金泰国益大厦、金泰汇佰大厦租金收入为基础资产,融资规模大,募集资金用途限制少、期限长、利率低,每年可节约财务费用近 2000 万元。

本次 CMBS 资产支持证券的成功发行,标志着京煤集团开

拓出新的融资渠道,不仅盘活了存量物业资产,同时获得了中长期、安全稳定的资金来源,有效改善了资产负债期限结构不平衡带来的资金链风险,为京煤集团转型升级,建设国内一流具有首都特色的智慧文旅上市平台提供了坚实的资金保障。以此为契机,未来京煤集团将通过探索更多资本市场融资方式,不断降低融资成本,保证资金安全。

CMBS(Commercial Mortgage Backed Securities),即商业物业抵押贷款资产支持证券,是证券公司作为管理人,以写字楼、酒店、商业服务经营场所等商业物业的抵押贷款组合成基础资产,通过结构化设计,以相关地产未来收入为主要偿债本息来源的资产支持证券产品。CMBS 属于标准化融资,相较于银行物业经营贷款,CMBS 具有融资规模大,募集资金用途限制少,期限长,利率低的优势。(京煤集团 李捷)

## 光阴的味道

岱海发电 王丽艳

我身边有很多用了很久的物件,高中时候用的尺子、读大学用的脸盆、杯子,工作之初用的咖啡杯……每一次断舍离的时候,都会纠结上一番,纠结过后,它们还依然在那里。大家开玩笑,说我是个长情的人,我想也是,要不这些小东西怎么辗转这么多年、这么多地方还能陪在我身边呢。

最近一段时间,我都在为一个老物件各种折腾,它从高中时代一直陪着我,快 30 年的光景,它陪着我走过了人生最美的时候,那是在考上重点高中的时候,父亲送给我一支英雄 616 钢笔。这支笔陪着我参加了无数次的大考小考,上高考考场、上研究生考场,在我心中它已不只是一支钢笔,更是一种回忆、一种情怀。后来不知道

是因为年头太久,还是受了“外伤”,总是有一些漏水,只能放置一边,可是我却总对它念念不忘,寻寻觅觅了许久,也未找到可以修老钢笔的地儿。



一天我突发奇想,可以自己修理,于是上网专门买了一管透明胶水(看说明书这个胶水是可以粘珠宝的),回来赶紧小心翼翼地修补,生怕把它粘坏了,胶水干了,又迫不及待地充满墨水。看书的时候,不需要写字,都非要在纸上比划着,感受着这支笔带给我的那种欣喜和欢愉。第二天上班,赶紧装在包包里,用着它,感觉自己又回到了青春年少、意气风发的岁月,还是那个满脸稚嫩、对未来充满着无限憧憬的女孩。

用着用着,发现还在继续漏水,胶水解决不了问题,怎么办,难不成它真的只能搁置了吗?我这脑袋瓜儿一转,可以更换配件。打开网,开始淘,没有找到配件,这怎么办呢?我仔细地鼓捣起了这支笔,拆着拆着我灵机一动,可以找到和它同款的成品,进行重新组合,于是,在网上又淘了一支同样型号的钢笔……

这支钢笔几经折腾,终于可以与我再次相伴,当我握住它的时候,我能感受到它身上的灵气,那是人与物的对话;当笔尖与纸张接触时候,我能感受到它身上的性格,那是历经岁月打磨后的温和、润泽,那是一种积淀后的成熟,满载着光阴的味道。

## 离家的孩子们

京泰发电 韩争

一个人一辈子,是一篇从出生记叙到老去的长篇故事,这一生未走完,故事便持续连载。我想应该有着这样一本书,续写着一些人的故事,我把这本书命名为“离家的孩子们”,作者:京泰发电。

他是一东北小伙,前不久老婆刚刚为他生下一个大胖小子。他的心里像蜜罐打翻一般甜滋滋的,脸上也乐开了花。好想在每一个休息日都第一时间飞奔到老婆孩子面前,享受那安逸、幸福、美满的时刻。可是啊,已经两个月了,还未曾回过家一趟。疫情如同一座牢笼,紧紧地圈住了他。他的笑容依旧灿烂,可是眼神里多了几分严肃和庄重。因为疫情,部分员工无法返厂,保证机组安全生产,是他未曾懈怠过的使命。于是那些本该与家人团聚的休息时光,都用来坚守岗位。安全生产涉及到千万家庭,这是他不可辜负的神圣使命。

他是山西的一名帅气男孩,新婚不久的他,本打算在过完年后接新娘子一块来公司住一段时间,也许这便是他心中的度蜜月了。可是疫情硬生生将两人分隔两地三月之久。他本可以在疫情管控政策放宽的时间前去,可是他最终还是选择了放弃。无法彻底清零的疫区,每一次动身都可能伴随着短时间无法返厂。他深知自己为一己私情不负责任地离开,必定会给同事带来工作量的增加,同时会使公司疫情防控工作变得复杂。他甚至没有深思过自己到底要不要签出厂单离开,便打消了这个念头——如果最终还是要选择说“抱歉”,他选择对自己的新娘说。

“妈,我坐上火车了,晚上十点就到……妈,先挂了啊,我们值长来电话了。”“喂,值长,好的,那我下一站就下车回公司。”“妈,我不能回去了,呼市疫情防控形势严峻了,好多同事没回

来,在岗人员不够,我需要回去上班,先挂了啊,我要下车了。”近半年未回家的他,这趟每次都要乘坐长达 16 个小时的火车,第一次仅仅坐了不到一个小时便下车了,他需要返回公司,走上岗位。我想他应当是哭了,男人的尊严让他不能当众放声哭泣,可转过身他却一直在用手揉眼睛。风沙啊,你为何今天专挑他的眼睛呢?可是这是火车,又哪里来的风沙呢?他不忍让共同战斗的兄弟独自坚守岗位,那印在心中的安全生产责任感,让他做不到就这样放手离开……

我看着你们从天南海北汇聚到这里,看着你们从青涩走向成熟稳重。拥有你们,我是如此幸运和感动。远离家乡的人们,会随着岁月的逝去,便越是会多几分思乡和恋家。可是你们还是选择坚守在这里,离家的孩子们啊!我续写着你们每一个人的故事,你们的伤感、开心,你们的失败、成功。我想我是那本记载着优秀、努力的人一生的故事汇,我不会忘记你们,那灯火明亮的万千家庭更不会忘记你们。因为你们,我拥有了海的波澜壮阔,山的巍峨高耸,你们是我炫耀的资本,我将走向蓬勃、走向辉煌,向天空、向大地朗诵这本“离家的孩子们!”



### 健康科普

## 春日花如锦 过敏要预防

阳春三月,春回大地,一片万物复苏的景象。踏青郊游成为了大家拥抱春天的共同选择,但却总有有一些人乘兴而去,败兴而归……

空气中漂浮的大量花粉会让过敏人群出现不同程度的过敏反应,症状表现为鼻子痒、眼睛痒、耳朵痒、流鼻涕、流眼泪、打喷嚏等,可诱发过敏性鼻炎、过敏性结膜炎、皮肤过敏、支气管炎、支气管哮喘等疾病。



### 一、什么是花粉过敏

花粉过敏就是指人吸入大量花粉后引起的免疫反应。花粉中含有的油质和多糖物质被人吸入后,会被鼻腔的分泌物消化,随后释放出十多种抗体。当这种抗体和入侵的花粉相遇,并大量积蓄,就会引起打喷嚏、流眼泪,过敏性结膜炎、过敏性鼻炎及过敏性哮喘等,称为花粉过敏。



### 二、花粉过敏典型症状

#### 1. 上呼吸道过敏的症状与体征

主要包括鼻或咽部的过敏。鼻部症状表现为与花粉季节相关的过敏性鼻炎症状,如鼻痒、鼻塞、打喷嚏和流鼻涕,可伴有眼睛、耳和上唇部发痒,患者表现为反复搓鼻和揉眼。喷嚏可每次数个甚至数十个,在喷嚏发作的同时伴有大量的水样或清色黏液样鼻分泌物。

#### 2. 下呼吸道过敏症状

当吸入颗粒直径较小的花粉碎片时,花粉症患者可同时伴有下呼吸道过敏症状,如咳嗽、喘息、胸闷、咳痰和呼吸困难等症状。

#### 3. 其他过敏症状

眼部症状表现为过敏性结膜炎的症状,包括眼痒、流泪、眼结膜及眼睑红肿、灼热感、畏光、分泌物增多等,与过敏性鼻炎可统称为过敏性鼻——结膜炎。皮肤过敏多表现为面部、四肢等暴露部位的皮肤丘疹、红斑、风团或瘙痒,严重者可见湿疹样改变。



### 三、如何预防花粉过敏

1. 最好在花粉浓度高的时候,关闭室内门窗以减少室外花粉的进入。
2. 谨慎出行,远离花草、树木茂盛的地方,勿在室外久留。
3. 如需户外活动,尽可能选择花粉浓度最低的时候,如清晨、夜晚或雨后。
4. 外出郊游时戴好帽子、口罩、太阳镜,穿长袖上衣、长裤,尽量避免与花粉、柳絮的直接接触。
5. 尽可能在室内晾干衣物,否则衣服、床单等容易沾染花粉。
6. 使用淡盐水冲洗鼻腔,有助于冲洗掉鼻中的过敏物,进而缓解过敏症状。
7. 可在花粉浓度提高前开始预防性药物治疗,即在花粉期到来的前两周选择使用抗过敏药物。
8. 有过敏症状的居民可预约医院的过敏科或变态反应科,采血检查并确定过敏原,做到有的放矢。
9. 外出时带上脱敏药物,若遇皮肤发痒、全身发热、咳嗽、气急时,应迅速离开诱发的环境。一旦出现哮喘症状,立即服药并及时到医院就诊。

(京煤总医院 沈晓婷)

健康京能