

学习强国挑战答题中有一道题:如果想看东方金字塔的风采,就应该买一张去哪里的车票?

答案是:宁夏银川。

塔是银川这座城市的名片。作为历史上西夏国的首都,银川还有一座始建年代最古老的佛教建筑——北塔。5月23日,毗邻北塔和北塔湖的京能·凤凰尚筑二期第三次,也是最后一次开盘,1小时收获2亿。

在刚刚闭幕的全国两会上,政府工作报告再次重申:“房子是用来住的、不是用来炒的”。京能置业旗下宁夏京能房地产公司,始终坚持为百姓建好房子的初心,十多年来,从天下川到凤凰尚筑,一次次以高品质的产品,为京能“五型”地产做高质量发展的背书,不仅满足了银川百姓对美好生活的向往,其房地产品牌也充分融入当地市场,成为当地高端居住社区的代名词之一。

打造疫情防控下的红盘标杆

5月23日,在已是低风险等级的宁夏银川,几百组客户齐聚京能·凤凰尚筑二期售楼现场,180套房源瞬间去化近九成。

京能·凤凰尚筑二期周边拥有成熟的商业及学区配套设施,项目自2018年开工建设,总建筑面积为22.66万平方米,可售住宅1056套。在2019年国庆前夕,该项目首次开盘,以4小时8个亿的红盘献礼国庆70周年;2020年4月25日,受疫情影响,在售楼处关闭了两个多月后,宁夏京能公司又紧紧把握五一黄金假期销售节点,再次创造了2小时热销1.5亿的傲人业绩。时隔不到一个月,京能宁夏公司在前期充足蓄客的基础上,再次爆盘。京能·凤凰尚筑二期前后历时8个月,累计入账11.5亿元。

好房子,不愁卖。但是,新冠肺炎疫情并没有因为凤凰尚筑的高品质而从宁夏京能公司员工面前“绕道而过”。在春节档的黄金销售假期,售楼处同全国所有的售楼处一样门可罗雀。

考虑到经营指标推进的困难,在严密的测算和谨慎的评估后,京能置业公司在疫情暴发第一时间,对所有在建、在售项目下达了不退不让、第一时间返岗复工的命令。宁夏京能公司领导班子成员在党支部书记王乐军的带领下,2月2日准时从北京到宁夏复工,他们一手抓疫情防控,一手抓复工复产,在全力打好疫情防控阻击战的同时,全面开展网上销售和蓄客活动,特别开通了网上选房通道,确保了疫情期间的销售

绽放在银川的京能之花

——京能凤凰尚筑二期收盘记

工作不断档。

“不破楼兰终不还”!在宁夏京能公司全体员工齐心协力连续110多天的坚守中,凤凰尚筑二期不负众望,相继于4月25日和5月23日实现了两次大卖。而且,因疫情防控工作和营销工作双双到位,项目售楼处还获得了“银川市兴庆区复工项目示范单位”的荣誉称号。

深化价值体系,创新定位概念

京能·凤凰尚筑项目亮相前,京能置业公司与项目一起,深入挖掘项目价值,针对客群定位,梳理“珍稀地段+优质学区”双向价值体系,建立项目传播矩阵。利用本案相较竞品的核心价值,精准定位30岁左右年轻客群。同时,通过持续的形象占位、价值输出,有效树立了项目北塔湖核心居住区的高端形象地位。伴随工程进度的稳步推进,京能·凤凰尚筑一期提前半年迎来交房季,以实力兑现品质承诺,提前为业主交上一份满意的答卷,赢得了良好的市场口碑。

京能·凤凰尚筑二期入市后,根据一期市场发展和客户对品质和空间需求的变化,又及时调整产品策略,升级项目形象,引爆市场火热关注,首次开盘创下了4小时8个亿的红盘佳绩,实力上演了“银川现象级”的热销盛况。之后,通过市场研判,结合自身的优势,不断进行品牌形象提升,京能·凤凰尚筑二期缔造了一个又一个热销奇迹,为银川树立了一座品质引领的标杆级作品。

进度、技术、创新 品质赢得人心

面对疫情影响,宁夏京能公司严格贯彻集团“不退不让”指标要求,有序推进复工复产,抢进度,抢时间,抢效益,全力冲刺任务目标。4月30日,宁夏京能公司北区项目最后一栋4#楼26层主体结构顺利封顶,比原计划足足提前了30天。

同时,他们严格按照集团和京能置业降本降造、提质增效的要求实施项目运营重要环节的工程与成本管理,通过对标、考察、学习、研究等手段,不断推进新工艺、新材料的创新应用,利

用外墙窗增加防水,利用地下二次结构增设防潮地梁解决返碱问题,并全面实施交房样板房制度。他们从原材料进场到实体验收,公司以主动控制为工作重点,对重要部位、关键工序、易出现质量问题的部位做好预先管控,严格把关,对出现的质量问题,立即提出整改意见,并督促整改和坚持验收,从根本上杜绝了质量隐患和事故的发生,最终实现质量与成本的双赢。

公司始终坚持“房子是用来住的”定位,全力打造精品工程。从成本控制到技术创新,从质量管理到安全管理,每一步工程进度都严格把控,日前,2019年银川市“凤凰杯”优质建设工程评选结果发布,京能·天下川小区三期(南区)13#住宅楼榜上有名,被评为银川市2019年“凤凰杯”优质建设工程。

践行国企责任 坚持文明施工

在追求质量、效益的同时,宁夏公司对安全环保工作丝毫不松懈。该公司坚决执行国家环保政策要求,配合打好“蓝天保卫战”。在建立健全安全文明施工管理体系、严格管控环保施工和加强施工现场的安全管理中,京能·凤凰尚筑项目还获得了“银川市文明施工标化工地”、“宁夏回族自治区文明施工标化工地”、“建安杯”等区、市级荣誉称号。

宁夏京能公司秉承“国企匠心”,通过开展收房工作演练、邀请准业主进行预验房等活动,把可能存在的问题解决在前端,有效地降低了业主收房抗性风险,实现顺利交房,在业主群中树立了良好口碑。

在生产经营之余,宁夏京能公司积极履行国企责任,用企业之力回报社会,赢得了广泛好评。公司每年都组织开展“守护成长、助梦希望”爱心助学活动,用实际行动助力国家脱贫大计。公司还多次被评为宁夏自治区年度纳税信用单位“A级”,并荣获银川市工程建设领域农民工工资支付诚信承诺企业。

在凤凰尚筑二期收盘之际,中央再次吹响了西部二次大开发的号角。面对这难得的历史机遇,宁夏京能公司表示,将始终秉承“国企匠心”“精工品质”,紧紧抓住这一机遇,用足、用好十多年来打造的企业品牌,继续在弥漫着“东方金字塔”风采的地方,讲好京能地产故事,讲好京能品牌故事,为打造国际一流的首都综合能源服务企业集团而奋进拼搏。

(京能置业 韩焕军 王慧 郭利娟 李明)

那些难忘的青春记忆

刘庆玲

1973年5月,我从被喻为广阔天地的农村,来到了国有大台煤矿,先是在材料科库房当司库员,之后调到矿党委宣传部工作。我家是两代矿工,加上那时我负责发放的材料中,有许多就是直接用于井下生产的,所以经常与窑哥们打交道,因此对井下生产知识多少有所了解,对煤矿井下工人及矿工家属有一种别样的感情。

70年代,大台煤矿实行“两人工作一人干,抽出一人去前线。”组织“家庭采煤队”、“团支部采煤队”等。1975年11月22日,我们不少女同志参加了“三八”妇女攻关队,和矿“7·21”大学的工农兵学员一起,在井下第一线搞掘进会战。

那时,我们刚参加工作,白天在库房上满大班,晚上下井支援一线生产。矿上成立“三八”妇女攻关队,到井下搞掘进千米会战,每天早班四点多起来走,下午洗完澡带着“熊猫眼”四点多归。

下井之前,我要去领钻头。身上挎一草袋子,坐车垫着用。那些年安全管理得不紧。我们进出常常是扒煤车,象铁道游击队的队员一样,看见车来了,蹭地一下扒上去。

放完炮讲究顶着炮烟上。在掘进现场,和男同志一样,背钻打眼,刨千米。活茬累,特别能吃,20来岁的小姑娘,一顿吃八两,吓人吧?

下了班还要开会、学习,写总结,很充实。记得“三八”妇女攻关队与矿“7·21”大学的工农兵学员,还成就了两对姻缘呢!

在全矿盛行支援井下第一线的火红日子里,我所在的材料科团支部成立起采煤队。1973年8月,我们新参加工作的同志开始支援井下。有一天,我们上夜班,到井下材料科承包的掌子面去回采。派完活之后,师傅们进入工作面打眼放炮准备出煤,

我和另外一年轻女工,准备扒煤看溜子。没有干活之前,我俩横坐在一根杈木上聊天。只听咔嚓一声,我坐的那根杈木折了。我顺着溜子往下滑,身后一块一米宽、半米粗的煤矸石紧追而下。直到溜子头,煤矸石静静地停下。只见团支书一个箭步直奔我身旁:“怎么样,多悬呢,赶紧歇会儿。”

我来到大巷两腿发软瘫坐在那里,嘴里一个劲儿地说:“没事、没事。”事后回想起来,那块煤矸石如果真得追上,砸在我的腰上,我不是没命,就是高位截瘫,真是后怕啊!

如今,几十年过去了,那个场面还能在我脑海里还原。或许,是我一生与煤矿、与矿工有缘,1978年经人介绍,谈了个对象是16岁就来到大台煤矿的井下工人。就是因为我没少下井,知道井下工作的苦、难、艰险,所以,结婚后我对爱人下井的安全特别关注,每天临出门之前,都要嘱咐他:“注意安全!”特别是他上中班,夜里11点多洗完澡回到家,我等他一起吃饭。当年大台矿女同志中亲自换煤气罐、买粮食的仅有俩人,我是其中之一。

那些年,肩上的担子很重,要拿文凭、要干好工作,在充满艰辛坎坷的生活道路上艰难地追寻。我曾经荣获局矿安全生产“模范后勤兵”、“北京市好家长”、我家获得“全国文明家庭”称号。有时,我会开玩笑地对爱人说:“你多亏找了一个下过井的媳妇。”他只是淡淡地一笑。

几十年来,我对他长期在生产段的工作有一种特殊的理解,得益于大台矿盛行的“两人工作一人干,抽出一人上前线”、参加矿“三八”妇女攻关队、团支部采煤队,应该说收获大于失去。《我的碎字小文》一书的人都会看到,书的封底就是大台矿的皮带走廊。即将看到《我的点滴人生》一书的封底,就是大台煤矿井架和李锡铭题字的矿门口。我在封底上写到:我从20岁到50岁,留给煤矿30年最美的时光。在这片黑色的沃土上,就像一棵幼苗允吸着阳光、雨露、养分逐渐成长。如今,北京的煤业将退出历史的舞台,我发自内心地眷恋,割舍不下……

春

意阑珊,大地收敛起绚丽的色彩,旋即披上浓绿的盛装。擦一擦辛劳的汗水,望一望踏青人远去的背影,在燕子甜蜜的呢喃里,我们欢快地走进清新的初夏时节。不再去悼惜凋谢的春红,满怀着憧憬,满怀着壮志,尽情地去拥抱芬芳、明丽的五月!

瞧,绿色早已占据所有的枝头。密密的白杨树,在初夏的清风中喧响、歌唱。老槐树犹如华贵的妇人,端庄而立,把自己心扉的芳香沁入路人的心脾。马路旁,山坡上,一些或紫或黄、或红或粉的野花,扬着甜美清秀的小脸,轻声细语着,仿佛在给别人讲述自己童年的故事……

沐浴在五月的清风中,嗅着这个季节特有的气息,一股充沛的活力“倏”地流入你的身心,如痴如醉,浑然间物我两忘。一种莫名的激情让你想要放声歌唱,让你想去远方尽情的野足。把自己的身心融化进五月的流光吧,让美意无限畅达,让生机尽情勃发!去御一阵清风,去吻一片白云,去倾听草丛里虫儿的浅唱低吟……

漫步五月的花园,满目绚丽,满目青翠,你会觉得季节之神一定把最诱人的色彩涂在了五月。如果我是诗人,定将五月所有的日子写成美丽的诗行;如果我是画匠,必将绘尽五月的郁郁苍苍。五月,虽有轻歌漫舞,闪闪热眸,更有悬梁刺股,彻夜苦读。辉煌就在脚下,美丽就在眼前。敞开你的心扉吧!让美妙的情思飘入花丛,滑进绿荫,伴着欢快的鸟鸣飞向蓝天……

五月的友谊真挚感人,五月的爱情清爽甜蜜,五月的年轻人有火一般的热情。一百多年前的那个日子,似一声惊雷,一道闪电。黑沉沉的宇宙间划出了一线光亮,衰老的中国年轻了许多!五月,我们祈祷和平,拥抱世界。如今,中华民族伟大复兴的中国梦正凝聚起几代中国人的理想夙愿,和谐、欢畅、自然、端庄的社会自由道德正在成为每个人修养的目标……

让我们在五月的“长”河中,播下鲜红、烂漫的种子,让我们繁茂常青的生命之树,在五月的高岗上,骄傲地挺立吧!

五月随感

牛树友

