

京能地产平台各企业全力以“复”保障生产经营有序推进

日前,京能地产平台在重点项目、销售工作及新项目建设上重点发力,统筹各项工作,确保正式开工后尽快完成各项任务指标。

重点建设项目:严格防控规定,确保复产安全

经过建设单位、总包单位和属地有关部门的严格审核验收并报请上级批准,在切实做好项目封闭管理疫情防控的前提下,2月24日,综地公司滑州热电桩基项目突击队17名队员以“点对点”的交通方式,全部返回位于河南滑县的滑州热电项目现场。按照建设单位和当地政府建设部门和卫健委的规定,经过在指定酒店隔离医学观察后,已于3月9日全部解除医学观察,3月10日正式开工打桩作业。

3月8日,综地公司参与建设的北京市重点工程——“通州‘三大建筑’剧院项目”基坑支护举行了简单而又隆重的复工仪式。作为最先进驻工地、首先复工的施工单位代表,综地公司负责人受邀在现场发言,表示企业

将持续发扬市属国企近七十年来“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献”的优良传统和作风,组织精干力量,严格做好防疫工作,全力推进施工进度,在新时代“千年大计”城市副中心建设中,向人民和历史交出满意的答卷。

3月17日中午12点,一辆满载有京能建设施工人员的小轿车、商务舱、面包车鱼贯而入,徐徐停在位于门头沟区由昊泰地产开发、京能建设承建的水煤浆项目的门口。车门打开后,拉着行李的劳务人员纷纷下车,按照1米线距离有序排队等候,依次提交健康证明、测体温、登记、领取疫情防控宣传单后,率先进入项目部的办公区。12:28分,随着项目部大铁门慢慢关闭,项目部8名管理人员和23名返岗复工劳务人员正式开始了复工准备的全封闭管理。

24小时不打烊,售楼处瞄准一季度“开门红”

北京项目建设紧锣密鼓进行,津冀豫鲁蒙辽的京能地产平台其他项目复工和销售工

作,一刻也未敢停歇。自疫情发生后,各企业纷纷推出有力举措,着手推进复工复产部署和安排。

1月31日,面对来势汹汹的新冠肺炎疫情,位于宁夏银川的京能凤凰尚筑项目率先推出了网上售楼的微信小程序。平台营销统筹推进销售联动,位于天津的京能·海语城项目、京能雅清丽苑项目、金泰丽湾项目、京能金泰项目,也都纷纷在第一时间推出网上看房小程序,全景VR带互动的看房模式,借助微信朋友圈、微信小程序、快手、抖音等传播软件和媒介,地产平台24小时不打烊网上售楼处就此开张营业。居家意向购房的客户,每天几千次点击进入网上售楼处。经过网上网下不懈努力,2月16日,雅清丽苑成为疫情期间第一个实现签约认购的地产平台品牌。3月1日,经过地方政府的严格防疫审批,京能金泰“安心售楼处”启动了线下的“预约制”看房。3月14日,位于宁夏银川的京能·凤凰尚筑营销中心经申报审批后正式复工开放。

截至3月16日,就在辽宁金泰地产网上“预约制”售楼工作启动仅仅半个月,该公司一季度销售指标便超额完成了计划的200%,在全部所售的66套住宅中,有46套通过预约制签订了认购书,提前15天实现了一季度“开门红”。

新项目快马加鞭各就各位

2月11日,北京市春节复工后首场土拍落下帷幕,经过3家房企(联合体)8轮竞拍,京能置业最终以3.6亿元人民币摘得北京市大兴区采育镇01-0042地块2万余平米国有建设用地使用权,成为京能置业继去年10月摘取大兴旧宫地块之后,布局京津冀的又一力作。

2月12日,公司就开始着手为大兴采育的这一项目“招兵买马”,截至发稿时,人员已全部进入岗位。为广宁村棚改项目成立的京石融宁公司,在年前取得政府相关审批手续后,也在着手推进下一步拆迁等工作。(京能置业 韩焕军)

疫情期间抓好经营工作不放松 辽宁二期扩建项目纳入2020年蒙西电网自用煤电项目规划

3月17日,内蒙古自治区能源局下发《关于2020年蒙西地区自用煤电项目建设有关事项的通知》(内能电力字〔2020〕153号),批复辽宁二期扩建项目纳入2020年蒙西地区自用煤电项目规划(“路条”)。

辽宁二期扩建项目,总投资52.16亿元,建设2台66万千瓦超超临界热电联产空冷机组,配套建设运煤铁路专用线和灰场。项目同步

建设高效除尘、脱硫、脱硝等环保设施,大气主要污染物排放值按照国家标准减排半执行,生产用水使用城市中水,生产废水“零排放”。项目属于民生采暖供热工程,符合国家产业政策。建成后,机组年发电量约66亿千瓦时,将成为乌兰察布电网的可靠电源支撑点;供暖季可携带供热面积约2200万平方米,满足乌兰察布中心城区约64%的供热需求。

2019年,京宁热电将二期扩建项目作为重点工作来抓,全力攻关项目核准。一年来,在内蒙古自治区、乌兰察布市、集宁区等各级政府的大力支持和帮助下,在京能集团、京能电力的坚强领导下,前期工作人员坚持统筹协调推进与重点突破相结合,梳理了项目核准所需的全部手续,明确关键节点,实行挂图作战。特别是疫情发生后,千方百计克服不利

影响,一方面与政府相关部门保持沟通,一方面通过网络、微信等远程办公方式完善各类申报材料,项目前期工作终于取得阶段性进展,获得“路条”。

下一步,将重点推进项目核准所需的社稳评估、选址规划和土地预审,同步开展征地补偿、初步设计、主机招标等准备工作,争取早日取得核准,早日开工建设。(京宁热电 石洋)

疫情防控“四到位”营销工作“三提前” 辽宁金泰地产实现一季度开门红

3月16日,京能置业从辽宁金泰地产传来喜讯,该公司一季度销售指标超额完成计划的200%以上,认购住宅66套,认购面积7880平方米,分别超出目标管控均价160元/平方米和目标成本锁定均价252元/平方米,提前15天实现一季度“开门红”。

疫情期间,辽宁金泰地产全面落实地产平台疫情防控和复工复产总体要求,果断实施疫情防控“四到位”和营销工作“三提前”工作机制,在做好疫情防控的基础上,有序组织复工复产,率先按下销售工作快捷键,逆势开盘,逆势提价,开足马力拓展市场,尤其是售楼处在疫情封控期间采用“预约制”销售以来,仅仅半个月,即认购住宅46套,认购面积达5741平方米,超出目标管控均价203元/平方米,创五年来本项目同环比新高。

1月26日开始,该公司第一时间成立疫情防控领导小组,制定工作方案并严格落实。把五个专项工作组的工作前置,细化防

控措施、健全工作机制、层层落实责任,把各项防控措施贯通起来,联动起来,切实做到疫情不解除,防控要求不松懈。领导班子高度重视,下沉现场指挥,尽职尽责。针对接听即办、售楼处开放、在建工程复工、工程维修管理,认真研究方案,组织实地彩排演练,提要求,找差距,不断完善细化措施,同时要求纪检监督到位。

该公司以各部门为单位,组织对全体员工复工前14天内的去向全面排查,同时延伸到员工家属是否接触居住区以外(包括境外返回人员)情况,做到底数清、情况明。对已返营口的28名外出员工建立重点监控清单,抓好外防输入、内防扩散两个环节,执行隔离人员上岗前审批制。

为保证复工复产后正常的疫情防控和生产经营工作,辽宁金泰地产购置了一次性医用口罩4000个、红外体温仪7台、体温计7枚、消毒液110多公斤,一次性手套等物资,

为复工复产做好充分的物资储备。

针对售楼处客户、总包施工队伍流动人口多、人员结构复杂的状况,该公司加强风险识别和隐患排查,售楼处对客户接待预约制,设置“一米线”标识、疫情防控检查站和隔离区等;工程与总包签订疫情防控责任书,完善在建工程复工复产工作方案,施工现场和总包生活区设置疫情防控举报电话和匿名举报电话。

复工前14天内的去向全面排查,同时延伸到员工家属是否接触居住区以外(包括境外返回人员)情况,做到底数清、情况明。对已返营口的28名外出员工建立重点监控清单,抓好外防输入、内防扩散两个环节,执行隔离人员上岗前审批制。

该公司要求金泰城三期2.3号楼在弹性工作期间,每天为员工布置“作业”,借助“安客

居”“房天下”等第三方网站平台,完善项目信息,刷新点击量,提升本项目在区域网站热搜的排名,每日编辑图文、小视频、H5等多种形式进行朋友圈宣传。深挖老客户资源,累计回访12000组客户,保障售楼处开放后可快速实现销售,同时拓展商业整体销售的大客户资源,为商业整体去化蓄客。从开盘至今总计4个月的有效销售时间内,以日均2套的销售速度,实现认购206套,认购面积24182.91平方米,累计完成总销售面积的54.15%。

2月29日,辽宁金泰地产售楼处正式对外开放。3月7日至3月13日,仅7天时间,就启动了三期2#号楼认筹活动,实现认购47组。3月14日,抢在周边竞品楼盘开盘之前率先启动认购,当日全体销售团队奋战16小时,直至凌晨一点,圆满完成38套,截至3月16日,已成交46套。车位采取同2号楼住宅绑定进行市场试水,销售态势良好。(辽宁金泰地产 于磊)

钰海电力防控、建设同推进

“武汉1月23日凌晨公告:机场、火车站离汉通道暂时关闭”1月23日早上,清洁能源钰海电力公司总经理戴新打开“学习强国”app,看到新华社刊发的这条消息,心头随之一震:疫情防控形势比之前预想的严峻。他马上意识到,钰海项目春节期间及节后复工工作要紧密结合疫情防控形势再做安排。在员工食堂吃饭的间隙,他和深湖钰海湖公司党委书记、公司董事长张玉林就此交换了意见,俩人便匆匆地离开生活区前往施工现场临建办公区。

迅速响应 及时部署疫情防控工作

看到武汉封城的消息,工程管理部部长谢亚军隐隐觉得不安。一上班,他将当下施工工作中紧要的几件事交待下去,便开始思考防疫相关的工作。那天上午,他同安全监察部部长武艺军组织施工单位相关人员前往高栏港区参加安委会会议,听取住建局安监站对辖区所属企业做好新型冠状病毒肺炎疫情防控工作的首次部署。会议结束后,他们立即向分管工程和安全工作的副总经理赵永安传达会议精神,着重汇报了关于新冠肺炎防控的事情。

那天下午,戴新召集领导班子成员和各职能部门负责人,专题传达集团工会“关于新型冠状病毒肺炎防控工作”视频会议精神,对春节期间全体人员往返信息摸排、办公区和生活区日常消毒防护、疫情相关舆情监测等工作进行了部署,明确提出员工节假日期间不得参加大型团体活动,不得前往人员密集地区和场所。随后,公司又召开“新型冠状病毒肺炎疫情防控工作专题会”,

组织中南监理、广东院、广东火电和中建一局、安全保卫单位以及安监、工程管理相关人员参会,对当下新型冠状病毒肺炎疫情防控工作进行通报,针对钰海项目建设实际情况,部署和安排了具体检查和防控工作。

未雨绸缪 周密安排现场施工工作

春节期间是钰海项目安装的高峰期,也是项目按里程碑节点如期投产的重要阶段。早在2019年12月中旬,公司已研究决定春节期间工程建设不停工,全体员工采取轮换轮休的方式(每人休息4天)度过春节假期。春节期间,本计划完成的启动锅炉安装、综合管架上部管道和桥梁施工等工作很可能受疫情影响延期完成。眼下,合理安排节日期间值守的10多名工程管理人员、200多名施工人员,显得越发重要。谢亚军请示公司领导后,立即组织广东院和广东火电根据实际情况,盘点疫情对项目进度的影响,重新排定切合实际的、可行的进度计划,积极稳妥推进项目建设。同时盘点出疫情对工程建设物资的影响,列出明细,紧急梳理出项目有湖北地区、特别是武汉地区的供应商、劳务分包队伍,及时评估疫情影响并制定解决措施。

节日期间施工安全一直是公司高度关注的领域。根据疫情防控实际情况,结合个人防护的现状,安全监察部立即着手开展现阶段危险源辨识评价工作,针对个人防护措施对施工作业的影响,疫情对个体情绪的影响,单体带电等重点,积极拟定控制措施,以确保现阶段的人身及设备安全。除了这些,武艺军也在积极思考如何落实人员排查、消毒防护和封闭管理等事宜。在公司办公区着手对本单位人员春节期间去向情况摸底的同时,武艺军也立即组织各参建单位同步开展施工人员往返信息摸排工作。然而受春节放假、各单位安监人员和人资管理人员回家过节或轮休等影响,全厂1000多名施工人员的往返信息、武汉经停情况统计变得十分繁杂。几经催促,各单位人员信息报表终于在短时间内集齐,武艺军仔仔细细盘点、核

查表内的信息,发现除了中南监理单位途经武汉较多外,其他单位情况均比较乐观,这让他稍感宽慰。

自武汉封城的消息传来,珠海市各药房口罩开始告急。据员工回忆,23号上午,医用一次性防护口罩尚有存货的药房,每人限购一包口罩;当天下午,公司附近各大药房已没有口罩售卖。充足的口罩及消毒液等防护物资储备是做好当下安全管理工作的关键。武艺军随即交待安全专工邱新抓紧联络防护用品采购工作。几经周折,第一批4000个口罩总算在广东省发布1号“口罩令”后及时到货,配发给全体在岗员工。1月27日,支援广东火电施工人员的12000个口罩也如约递送到他们手中。

积极应对 精心开展复工复产准备工作

针对参建人员春节往返流动性大、复工后人员密集施工等特点,谢亚军积极向公司领导请示汇报,围绕稳妥有序复工复产建言献策。为切实保障钰海项目参建人员的身体健康,1月26日,公司决定:全面复工日期推迟至2月10日,春节值守施工现场的人员继续施工,同时明确施工人员不得随意外出,严格遵守公司防疫要求。这一天,本是谢亚军春节值班的最后一天,不过他已想好放弃春节后四天的轮休。谢亚军老家在湖南,得知今年春节的放假安排后,父母妻儿特意赶到珠海同他过节。本计划轮休两个好好陪伴家人,眼下已经难以兑现对孩子的承诺了。来不及歉疚,起草成立钰海项目疫情防控指挥部的文件,与高栏港区住建局安监站沟通协调报送复工申请、编制钰海项目增加人员的请示和具体工作方案等一系列工作,一件都不容耽搁。

值守期间,武艺军每天都去现场巡检两次,然而最困扰他的问题,是各参建单位人员返程时的安全管控。节后复工,返厂人员数量多,素质参差不齐,行为管控难、防疫排查难;在不能聚集的情况下组织安全培训考试难;生活区人员密度大,食堂等人聚集点的管理也难。经过充分的考虑和准备,武

艺军报请公司领导审议后,逐一确定了解决难题的措施。关于人员信息摸排,通过移动、联通等发布的14天行程查询方式对返厂人员的行程进行排查,对于“是否有密切接触史”,采取签定健康承诺书的方式来交底。组织开发远程培训和考试系统,对解除隔离符合进厂条件的施工人员开展远程安全培训和考试;进一步强化员工习惯性违章的查处,通过“严查、严管、严惩”来强化对人员的管控。针对生活区人员密集问题,督促各施工单位坚决贯彻落实食堂分餐制,所有人必须打饭回宿舍吃;要求各施工单位禁止开展聚集性活动,安全监察部不定期对各单位的情况进行监督检查。

众志成城 坚决打赢疫情防控阻击战

2月10日清晨,公司办公室主任姜志慧洗漱完后不禁又推开卧室门看了看熟睡的要孩。这天是公司正式复工第一天,他7点钟就要赶到宿舍楼开展复工复产前的志愿服务工作,督导返岗人员在宿舍楼下测量体温并填写健康承诺书。自1月23号开始,姜志慧几乎没有在家完整的呆过一天。2020年春节,因受疫情影响,使得公司行政、后勤保障压力剧增。公司新型冠状病毒肺炎防控领导小组各项决策部署经由他及时传达到每个部门、每个员工当中;人员信息统计日报、返程人员隔离情况统计,办公区、生活区日常消毒防护、食堂分餐制等各项工作,他都事无巨细盯防到位。

同姜志慧一样,发电部副值何亮也一直坚守在自己的岗位上,他说“做好自身防护就是对这场战‘疫’最大的帮助”。机组倒送电以后,现场部分配电段已经带电,春节值守期间,何亮的主要工作是对现场各配电段的就地巡检与盘前各参数进行监视和异常处理,以及进一步熟悉各系统施工安装情况。他还利用值班时间对现场各设备的工作原理、机组保护定值以及系统操作流程进行了全面学习,为下一步机组调试做充分的准备。(钰海电力 祁永芳)

自抗击疫情保卫战在全国各地打响,身处湖北疫情重灾区的京能十垠热电(京能东风)该公司始终把对职工的关心关爱摆在了突出的位置,通过不同形式将一份份爱传递到职工身上,转化成了抗疫保供的战斗力量。

“重点关注人员身体状况,做好困难帮扶。以人为本、灵活安排工作。落实好员工的防疫防护物资保障。外省人员返岗条件及待遇保障……”1月22日、2月9日、2月17日,该公司先后结合疫情形势,多次召开疫情防控工作部署会、党政联席会议,把疫情时期保障好职工的“衣食住行”工作纳入重要议程进行再三强调、部署与落实。

防疫物质保障,守护职工健康

疫情期间,防疫物资的保障成为一个不小的难题,资源紧缺,日常市场购买渠道全无,仅仅依靠捐助资源远远不能保障员工日常的防护所需。为此,该公司在接受十堰市、京能集团与京能电力平台等物资捐助的同时,多渠道联系购买,提前做好储备。他们及早关注物资供应信息,搜集相关信息,并通过自己的私人关系,四处找资源,与商家进行多频次沟通协调,积极争取到了口罩、药品、消毒液等多种类别物资的购买资源。累计多批次购进口罩近59000个,连花清瘟胶囊3000多盒等。在以党支部、部门为单位对员工情况进行大摸排、形成日报制度的基础上,实时结合人员数量、物资进耗存情况,分期、分批将防疫物资发放至职工,尤其从数量和质量上对生产岗位员工进行了倾斜。与此同时,加大了班前、班中、班后三个时间段现场工作区域的消杀频次,使得职工防护有保障,工作更安心。

生活物资保障,提供暖心服务

在十堰市防控工作一再升级之下,公司不仅侧重落实对返回被隔离人员的相关保障服务,还积极主动与十堰市政府相关部门对接,就职工上下班通勤、家属就近医疗和职工返堰等方面进行沟通与协调,并取得了大力支持。与此同时,在物资采购运输非常困难的情况下,公司启动部门全力保障职工生活物资供应及职工饮食安全。一方面通过多人、多渠道想方设法保障食材供应;另一方面在细化后勤各保障环节的消杀工作、实行分餐制的同时,每天制作不同饭菜满足大众口味。

困难帮扶保障,温暖直抵人心

“感谢大家在我最需要帮助的时候给予的大力支持。”2月20日,公司职工邓勇从武汉向全公司发来前期确诊患病家属已经出院的好消息。在疫情初期,邓勇居住在武汉的五名亲属陆续被确诊新冠肺炎患者,在此期间,公司积极与政府部门协调,帮助其办理特殊通行证,准备防护用品,并送他直达武汉照顾人员。公司在对在岗和返修人员进行大摸排的基础上,针对困难员工实行帮扶制度化,日常会通过电话传递组织的关心与关怀,加强鼓励和心理疏导,了解他们所需并尽力加以援助。期间,邓勇所在部门还自发组织为他捐款;京能集团、京能电力也第一时间向他送去了党委、工会的关怀与慰问

疫情防控经营发展两不误 京西公司“云会议”形式共谋企业发展

3月19日,清洁能源京西公司创新工作方法,以“云会议”形式顺利开展职工(会员)代表大会暨2020年工作会。

受新冠肺炎疫情影响,京西热电一届三次职代会、一届四次工代会暨2020年工作会和京西发电四届三次职代会、四届四次工代会暨2020年工作会采取“电话+网络”形式召开。京西热电62名职工(会员)代表、京西发电40名职工(会员)代表和其他4名参加工作会通过视频会议软件“线上”参会,带着全体职工的嘱托,肩负着企业发展的责任和使命,共商改革发展和生产经营大事,共同为该公司实现年度发展目标、实现高质量发展献计献策。

该公司于会前提前下发会议资料,工作报告均已简报形式报告,全程会议仅用时1小

以人为本人文关怀保障,凝聚人心力量

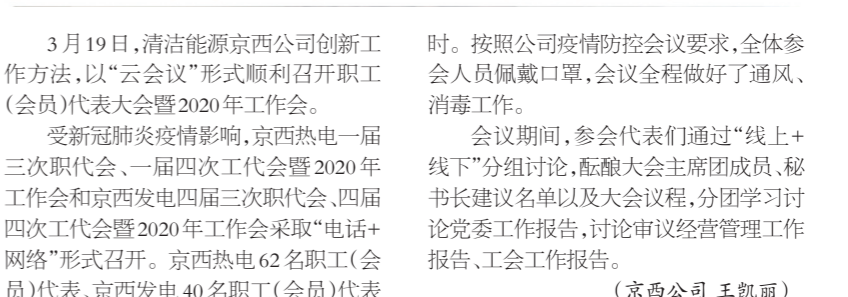
疫情期间,公司许多党员干部从春节前到节后最长连续工作一月之久,每天工作不低于一两个小时,一直坚持在岗上,没有休息过一天。在实行弹性工作制期间,他们又把调休的机会让给了普通职工,实行了干部不休、职工轮休的工作模式。关键时刻,党员、职工先锋队在一线,党员突击队结合岗位所需主动请缨顶岗顶班。此外,公司还通过内部信息流平台和宣传展板等渠道宣传疫情防控知识,提高人员防护防控意识。公司监察小分队每日到公司内进行防控工作检查,及时化解职工疑问,发现不足及时指导。点点滴滴的关爱,以人为本的举措,凝聚起了京能十垠热电抗疫保供的强大合力。到目前为止,公司未发生一起确诊或疑似病例,职工队伍稳定向好,生产经营持续有力有序。(十垠热电 车群)

人文关怀保障,凝聚人心力量

疫情期间,公司许多党员干部从春节前到节后最长连续工作一月之久,每天工作不低于一两个小时,一直坚持在岗上,没有休息过一天。在实行弹性工作制期间,他们又把调休的机会让给了普通职工,实行了干部不休、职工轮休的工作模式。关键时刻,党员、职工先锋队在一线,党员突击队结合岗位所需主动请缨顶岗顶班。此外,公司还通过内部信息流平台和宣传展板等渠道宣传疫情防控知识,提高人员防护防控意识。公司监察小分队每日到公司内进行防控工作检查,及时化解职工疑问,发现不足及时指导。

人文关怀保障,凝聚人心力量

点点滴滴的关爱,以人为本的举措,凝聚起了京能十垠热电抗疫保供的强大合力。到目前为止,公司未发生一起确诊或疑似病例,职工队伍稳定向好,生产经营持续有力有序。(十垠热电 车群)



按照公司疫情防控会议要求,全体参会人员佩戴口罩,会议全程做好了通风、消毒工作。

会议期间,参会代表们通过“线上+线下”分组讨论,酝酿大会主席团成员、秘书长建议名单以及大会议程,分组学习讨论党委工作报告,讨论审议经营管理工作报告、工会工作报告。

(京西公司 王凯雨)